

Bourg-en-Bresse

Un nouveau venu dans le monde très fermé de la gestion immobilière

Ouverte depuis moins de trois mois, l'agence burgienne du Cabinet Petrucci et Convert entend se singulariser en promettant « proximité, réactivité et sens commun » à ses clients.

Le mécontentement des uns peut faire le bonheur des autres. C'est en substance le pari du Cabinet Petrucci & Convert, le dernier administrateur de biens recensé à Bourg. Dans une ville qui compte quelque 700 copropriétés répertoriées au Registre national « il y a de la place pour tout le monde », assurent Sébastien Convert et Olivier Petrucci, les deux associés à la tête de cette agence qui vient d'ouvrir le 8 avril dernier au n° 16 de la rue du 4-Septembre.

« Nous aimons notre métier »

Mais plutôt que de s'étendre sur « ce qui ne va pas » sur un marché très concurrentiel, ces deux spécialistes de l'immobilier social, anciens intervenants auprès des bailleurs sociaux, préfèrent mettre en avant ce qui les singularise. « On préférerait bien sûr une situation plus apaisée, mais elle n'est pas propre à Bourg-en-Bresse, estime Olivier Petrucci. À vrai dire, nous aurions pu nous installer à peu près partout en France, tant nous ressentons une attente



Le cabinet Petrucci & Convert est installé depuis le 8 avril, rue du 4-Septembre. Photo Emmanuel Marquez

très forte. C'est un constat général. »

« On ne se réjouit pas de cette situation, tout simplement parce que nous aimons notre métier, et qu'il est largement décrié. Résultat : personne ne veut plus l'exercer ! », ajoute Sébastien Convert, originaire de Saint-Etienne du Bois.

Une croissance « raisonnée et raisonnée »

Les deux amis sont associés depuis 2016 pour développer leur activité sur Lyon puis en 2019 en rachetant la Régie Crétin à Fontaines-sur-Saône, enrichie du rachat d'une autre à Va-

lence, la Régie Jeanselme. Soit une structure regroupant une trentaine de collaborateurs aujourd'hui, qui gère 275 immeubles, soit 7 000 lots et un millier de logements en gestion locative.

« Notre souhait est de donner à notre entreprise une croissance raisonnée et raisonnée, poursuit Sébastien Convert. C'est-à-dire sans rester trop petit, pour ne pas se faire manger par les gros mais en atteignant une taille plus significative de manière à pouvoir proposer des parcours professionnels à nos collaborateurs et une qualité de service à nos clients dans un

métier de plus en plus complexe. »

Un haut niveau d'expertise

En attestent les 7 à 800 pages qui sont venues grossir le Code de la copropriété en une dizaine d'années avec les lois Alur en 2014, puis Elan en 2017 ou cette année la loi Habitat dégradé. Les enjeux sont considérables et nécessitent un haut niveau d'expertise, inversement proportionnels au mécontentement des copropriétaires lorsque ces deux prérequis ne sont pas respectés. « Nos valeurs s'appuient sur une gestion en bon père de famille, la proximi-

Guy Perret : « Une bonne chose »

Créé en mars dernier, le Collectif Co-Pro 01 « se réjouit » de l'arrivée d'un nouveau syndicat sur la place. « C'est une bonne chose, qui va amener un peu de concurrence dans l'entre-soi de ce milieu que j'ai déjà eu l'occasion de dénoncer », indique son représentant Guy Perret. « Nous avons signé notre contrat le 29 mai et jusque-là, tout se passe très bien », poursuit le président du conseil syndical de la copropriété Les Aurélie.

« La gestion d'une copropriété, ce n'est pas l'affaire du seul syndicat. C'est celle d'un tandem qui doit associer le syndicat mais également le conseil syndical », ajoute Guy Perret. Avant de lancer un nouveau pavé dans la mare, cette fois au nom du Collectif Co-Pro 01. « Je m'alarme de voir certains syndicats de la place continuer de faire des appels de fonds sur des contrats qui ne sont plus en cours », conclut-il. « Ce qui relève du pénal... »

té et la réactivité avec nos clients », assurent les deux associés à quelques jours de l'inauguration de leur agence, prévue le 4 juillet prochain.

● Emmanuel Marquez

Bourg-en-Bresse

Grand prix de tennis : le Kid's Day a réuni une quarantaine de jeunes joueurs

Dans le cadre du Grand prix de tennis de Bourg-en-Bresse - open de l'Ain qui se déroule jusqu'au dimanche 30 juin, BTPA (Bourg tennis pays de l'Ain), organisateur de cette compétition, avait mis en place une animation réservée aux jeunes sportifs : le Kid's Day.

Mercredi 26 juin, près de 40 enfants issus de différents clubs du département étaient présents. Durant l'après-midi, les participants ont pu échanger quelques

balles avec des joueurs professionnels, lors du tournoi aindinois.

Les arbitres professionnels de cette compétition ont ensuite témoigné de leur parcours et de leur expérience sur les tournois du monde entier. Pour les jeunes adeptes de la petite balle jaune, ce moment et ces rencontres ont très certainement marqué les esprits !

Un goûter est venu clore cet événement bien apprécié par les enfants.



Les jeunes étaient ravis de leur journée ! Photo BTPA